



Stéphane MARLEGAND

Références cadastrales	Adresse	 <i>Source : cadastre</i>	
BC 0093	2 RUE DE L'ANCIEN PONT (11 rue du Pont)		

CARACTERISTIQUES GENERALES	Immeuble(s) d'habitation
-----------------------------------	--------------------------

Nombre de niveaux	R + 1 + C
Éléments caractéristiques	Immeuble en pierres
Vacant	Oui
Immeuble sous arrêté(s)	Non
Zone inondable (PPRI)	Oui

PRESCRIPTIONS GENERALES

Parties communes

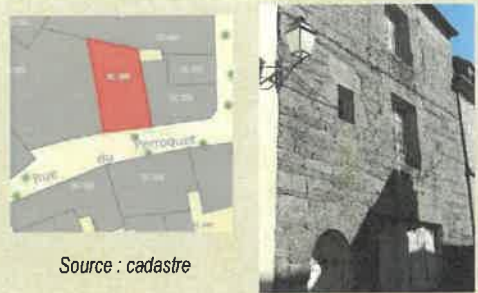
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Façades et menuiseries 	Reprise si nécessaire Remplacement des ouvertures (bois)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Toitures 	Réfection y compris organes d'étanchéité et descentes EP
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Réseaux 	Mise aux normes
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Halls et escaliers 	Réfection

Parties privées

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Logements 	Mise aux normes de confort, d'habitabilité et de sécurité
---	---

PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Façade et sécurité 	Localisation au sein d'une espace urbain remarquable Volets bois à restaurer ou remplacer à l'identique Porte de garage à restaurer ou remplacer à l'identique
--	--

Références cadastrales	Adresse	 <p>Source : cadastre</p>
BC 0253	3 RUE DU PERROQUET	

CARACTERISTIQUES GENERALES	Immeuble(s) d'habitation
-----------------------------------	--------------------------

Nombre de niveaux	R + 1 + 2 + C
Éléments caractéristiques	Immeuble en pierres
Vacant	Oui
Immeuble sous arrêté(s)	Non
Zone inondable (PPRI)	Non

PRESCRIPTIONS GENERALES

Parties communes



<ul style="list-style-type: none"> ▪ Façades et menuiseries 	Réfection. Purger enduit ciment et rejointoyer à la chaux. Remplacement des ouvertures (bois)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Toitures 	Réfection si nécessaire y compris organes d'étanchéité et descentes EP
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Réseaux 	Mise aux normes
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Halls et escaliers 	Réfection si nécessaire

Parties privatives

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Logements 	Mise aux normes de confort, d'habitabilité et de sécurité.
---	--

PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Façade et sécurité 	Immeuble d'intérêt architectural La remise en lecture de l'ancienne porte d'entrée sera étudiée (forme arrondie).
--	--

Références cadastrales	Adresse	
BC 0968 - BC 0969	4 PLACE BISSON	
BC 0970 - BC 0971	3 QUAI DE PRESBOURG	
 <p>Source : cadastre</p>		

CARACTERISTIQUES GENERALES	Immeuble(s) d'habitation (*2)
-----------------------------------	-------------------------------

Nombre de niveaux	R + 1 + C
Éléments caractéristiques	Façades enduites – cours entre les deux bâtiments.
Vacant	Oui
Immeuble sous arrêté(s)	Non
Zone inondable (PPRI)	Oui



PRESCRIPTIONS GENERALES

Parties communes	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Façades et menuiseries 	Contrôle fissures et réfection de la façade Remplacements des menuiseries
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Toitures 	Réfection y compris organes d'étanchéité et descentes EP
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Réseaux 	Mise aux normes
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Halls et escaliers 	Réfection

Parties privatives	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Logements 	Mise aux normes de confort, d'habitabilité et de sécurité

PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Façade et sécurité 	Élément architectural au niveau de la façade côté place Bisson à conserver si nécessaire (niche murale) Mise en valeur des lucarnes à fronton à réaliser si nécessaire Volets bois à restaurer ou à remplacer à l'identique Quai de Presbourg : Immeuble d'intérêt architectural (cartographie AVAP) Linteau, corniche et bandeau à mettre en valeur Démolition des éventuelles constructions parasites en partie extérieure
--	---

Références cadastrales	Adresse	 
BC0171	5/7 rue de la Motte	

Source : cadastre

CARACTERISTIQUES GENERALES	Immeuble(s) mixte(s)
-----------------------------------	----------------------

Nombre de niveaux	R + 1 + C
Éléments caractéristiques	Immeubles en pierre
Vacant	Oui
Immeuble sous arrêté(s)	Non
Zone inondable (PPRI)	Non

PRESCRIPTIONS GENERALES

Parties communes



<ul style="list-style-type: none"> ▪ Façades et menuiseries 	Reprises et réfection, contrôle fissure Remplacement des ouvertures (bois)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Toitures 	Réfection y compris organes d'étanchéité et descentes EP
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Réseaux 	Mise aux normes
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Halls et escaliers 	Réfection

Parties privatives

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Logements 	Mise aux normes de confort, d'habitabilité et de sécurité
---	---

PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Façade et sécurité 	Conservation des modénatures et restauration si nécessaire Dépose des enseignes commerciales. Purge enduit ciment et rejointoiement à la chaux Réorganisation des cellules habitables en vue d'une meilleure offre résidentielle
--	---

Références cadastrales	Adresse	 
BC 0477	10 RUE DES FORGES	

Source : cadastre

CARACTERISTIQUES GENERALES	Immeuble(s) d'habitation
-----------------------------------	--------------------------

Nombre de niveaux	R + 1 + C
Éléments caractéristiques	Immeuble en pierres
Vacant	Oui
Immeuble sous arrêté(s)	Non
Zone inondable (PPRI)	Non

PRESCRIPTIONS GENERALES

Parties communes

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Façades et menuiseries 	Réfection. Purger enduits dégradés et rejointoyer à la chaux. Remplacement des ouvertures (Petits bois)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Toitures 	Réfection y compris organes d'étanchéité et descentes EP
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Réseaux 	Mise aux normes
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Halls et escaliers 	Réfection

Parties privatives

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Logements 	Mise aux normes de confort, d'habitabilité et de sécurité.
---	--

PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Façade et sécurité 	Immeuble remarquable (cartographie AVAP) Linteau fissuré au niveau de la porte d'entrée à traiter Démolition des éventuelles constructions parasites en partie extérieure
--	---

Références cadastrales	Adresse	
BC 0336	65 rue du Général De Gaulle	

Source : cadastre

CARACTERISTIQUES GENERALES	Immeuble mixte
-----------------------------------	----------------

Nombre de niveaux	Rdc commercial + 1 + 2 + C
Éléments caractéristiques	Immeuble en pierre dont la façade comporte des détails architecturaux (corniche, bandeau, fronton...)
Vacant	Oui
Immeuble sous arrêté(s)	Oui (Arrêté ordonnant les mesures provisoires nécessaires au cas de péril imminent – février 2015 ; Arrêté de péril non imminent avec interdiction d'habiter – juillet 2015)
Zone inondable (PPRI)	Non

PRESCRIPTIONS GENERALES

Parties communes	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Façades et menuiseries 	Reprise si nécessaire Remplacement des ouvertures (bois)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Toitures 	Réfection y compris organes d'étanchéité et descentes EP
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Réseaux 	Mise aux normes
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Halls et escaliers 	Réfection

Parties privatives	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Logements 	Mise aux normes de confort, d'habitabilité et de sécurité

PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Façade et sécurité 	Immeuble remarquable (cartographie AVAP) Modénatures à conserver et à restaurer en façade avant - Reprise volets bois Traitement spécifique du pignon (publicités, fissures, parpaings...) Réorganisation des cellules habitables en vue d'une meilleure offre résidentielle Démolition des éventuelles constructions parasites en partie extérieure
--	---

Références cadastrales	Adresse	 
BC 0616	67/69 rue du Général De Gaulle	

Source : cadastre

CARACTERISTIQUES GENERALES	Immeuble mixte
-----------------------------------	----------------

Nombre de niveaux	Rdc commercial + 1 + 2 + C
Éléments caractéristiques	Immeuble en pierre dont la façade comporte des détails architecturaux (corniche, bandeau, fronton...)
Vacant	Oui
Immeuble sous arrêté(s)	Oui (Arrêté de péril non imminent sans interdiction d'habiter (parties communes n°69) – Novembre 2014 ; Arrêté ordonnant les mesures provisoires nécessaires au cas de péril imminent (N°67 et 69) – février 2015 ; Arrêté de péril non imminent avec interdiction d'habiter (N°67 et 69) – juillet 2015)
Zone inondable (PPRI)	Non

PRESCRIPTIONS GENERALES

Parties communes	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Façades et menuiseries 	Reprise si nécessaire Remplacement des ouvertures (petits bois)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Toitures 	Réfection y compris organes d'étanchéité et descentes EP
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Réseaux 	Mise aux normes
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Halls et escaliers 	Réfection

Parties privatives	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Logements 	Mise aux normes de confort, d'habitabilité et de sécurité

PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Façade et sécurité 	<p>Immeuble remarquable (cartographie AVAP)</p> <p>Modénatures à conserver et à restaurer en façade avant - Repose volets bois</p> <p>Réorganisation des cellules habitables en vue d'une meilleure offre résidentielle</p> <p>Démolition des éventuelles constructions parasites en partie extérieure</p>
--	--

Références cadastrales	Adresse	 
BC 0210	4 RUE EMILE SOUVESTRE 3 PLACE ANNE DE BRETAGNE	

Source : cadastre

CARACTERISTIQUES GENERALES	Immeuble mixte
-----------------------------------	----------------

Nombre de niveaux	R + 1 + C
Éléments caractéristiques	Immeuble en pierres
Vacant	Oui
Immeuble sous arrêté(s)	Oui (Arrêté de mise en sécurité – procédure urgente – Juin 2021)
Zone inondable (PPRI)	Non

PRESCRIPTIONS GENERALES

Parties communes

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Façades et menuiseries 	Réfection, contrôle fissure, piquage enduit ciment et rejointoiement à la chaux Remplacement des ouvertures (bois)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Toitures 	Réfection y compris organes d'étanchéité et descentes EP
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Réseaux 	Mise aux normes
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Halls et escaliers 	Réfection

Parties privatives

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Logements 	Mise aux normes de confort, d'habitabilité et de sécurité
---	---

PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Façade et sécurité 	Immeuble d'intérêt architectural (cartographie AVAP) – détails architecturaux à conserver ou restaurer si nécessaire (épis de faitage...) Réorganisation des cellules habitables en vue d'une meilleure offre résidentielle Démolition des éventuelles constructions parasites en partie extérieure
--	---